

İTOSAM



İSTANBUL TİCARET ODASI
STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ

HAFTALIK
EKONOMİ BÜLTENİ
14 KASIM 2025

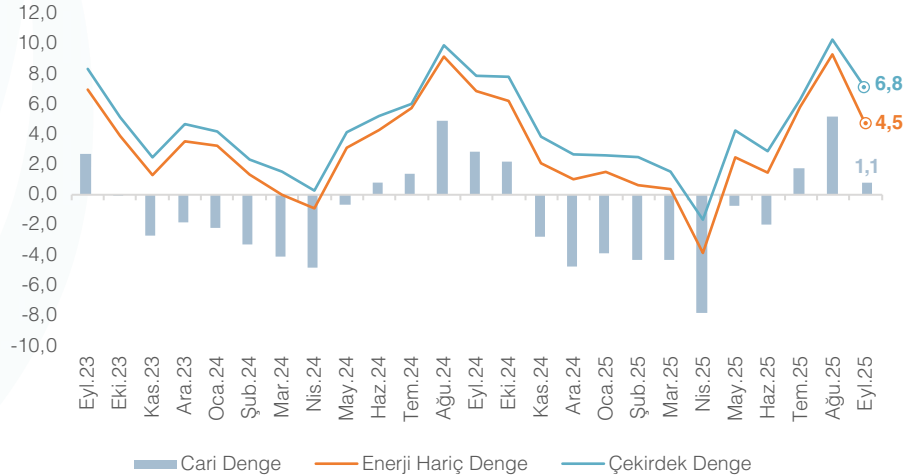
Ekonomide Son Gelişmeler

- 03 ÖDEMELER DENGESİ
- 07 CİRO ENDEKSLERİ
- 09 TİCARET SATIŞ HACİM ENDEKSİ
- 10 SANAYİ ÜRETİM ENDEKSİ
- 12 HİZMET ÜRETİM ENDEKSİ
- 14 İNŞAAT ÜRETİM ENDEKSİ
- 15 İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ
- 16 ÜCRETLİ ÇALIŞAN İSTATİSTİKLERİ
- 17 KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ

“Cari İşlemler Hesabında 1,1 Milyar Dolar Fazla”

Cari işlemler hesabı eylül ayında yaklaşık 1,1 milyar dolar fazla verdi. Enerji hariç cari işlemler hesabı 4,5 milyar dolar fazla verirken altın ve enerji hariç cari işlemler hesabı 6,8 milyar dolar fazla kaydetti.

Cari Denge, Enerji Hariç Denge ve Çekirdek Denge (milyar dolar)

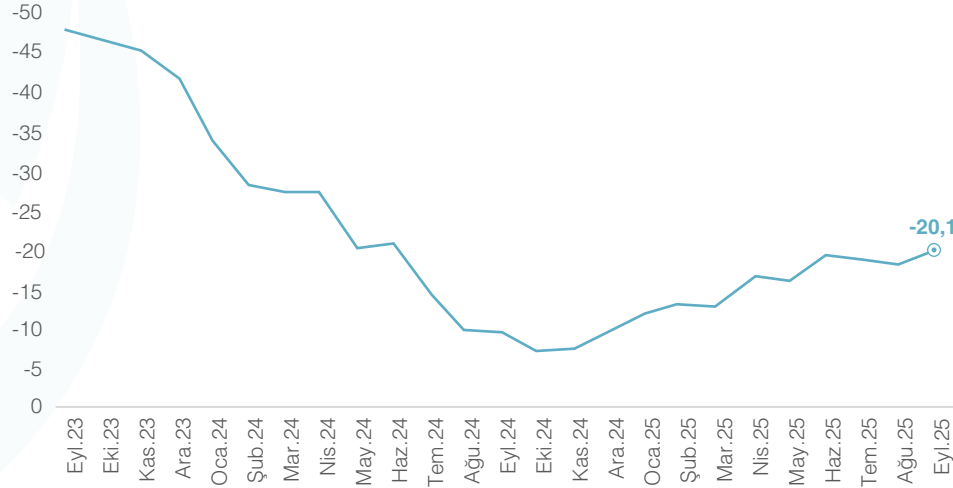


Kaynak: TCMB

“Yıllıklandırılmış Cari Açık 20,1 Milyar Dolar Oldu”

Yıllıklandırılmış cari açık eylül ayında bir önceki aya göre %9,3, bir önce yılın aynı ayına göre %106,6 oranında arttı ve 20,1 milyar dolar seviyesinde gerçekleşti.

Cari Denge, 12 Aylık Kümülatif (milyar dolar)

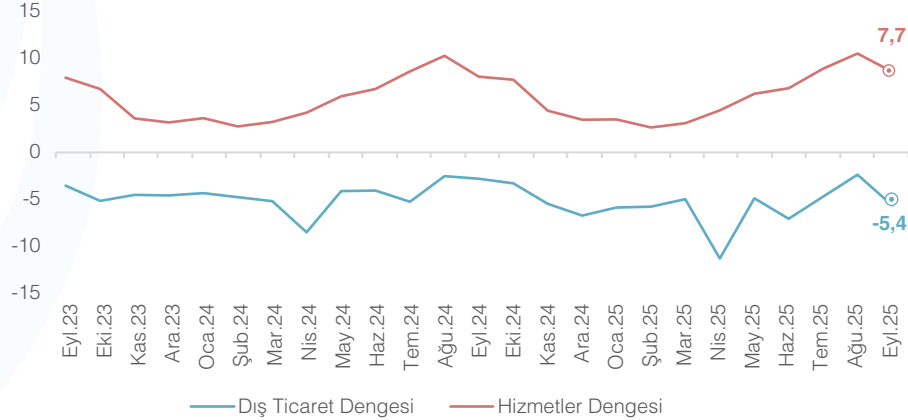


Kaynak: TCMB

“Dış Ticaret Açığı 5,4 Milyar Dolar Seviyesinde Gerçekleşti”

Eylül ayında bir önceki aya göre ihracat %3,6, ithalat %13,8 oranında arttı. Bir önceki yılın aynı ayına göre ihracat %2,5 artarak 22,2 milyar dolar olurken ithalat %11,3 artarak 27,5 milyar dolar oldu. Böylece eylül ayında dış ticaret dengesi yaklaşık 5,4 milyar dolar değerinde açık verdi. Hizmetler dengesinde ise aylık net gelir bir önceki aya göre %18,5 azalırken bir önceki yılın aynı ayına göre %6,8 oranında artış kaydetti ve 7,7 milyar dolar değerini aldı.

Dış Ticaret ve Hizmetler Dengeleri (milyar dolar)



Kaynak: TCMB

“Doğrudan Yatırımlarda 162 Milyon Dolar Net Çıkış Gerçekleşti”

Eylül ayında doğrudan yatırımlarda 162 milyon dolar ve diğer yatırımlar kaleminde 6.998 milyon dolar net çıkış kaydedilirken portföy yatırımlarında 1.152 milyon dolar net giriş gerçekleşti. Böylece, finans hesabı 6.008 milyon dolar azaldı. Resmi rezervler ise aylık bazda 8.692 milyon dolar azalırken net hata noksan kalemi 3.824 milyon dolar azaldı.

Ödemeler Dengesi Eylül 2024-2025 Dönem Karşılaştırması (milyon dolar)

	Eylül		Ocak-Eylül Dönemi		Yıllık	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
A-Cari İşlemler Dengesi	1.112	2.831	-14.894	-5.160	-20.146	-9.748
a-Dış Ticaret Dengesi	-5.356	-3.108	-49.815	-41.009	-64.792	-55.010
İhracat	22.190	21.639	199.272	188.909	267.814	256.180
İthalat	27.546	24.747	249.087	229.918	332.606	311.190
b-Hizmetler	7.707	7.213	48.758	47.538	62.589	59.467
Birincil Gelir	-1.330	-1.255	-13.410	-11.642	-17.635	-14.233
İkincil Gelir	91	-19	-427	-47	-308	28
c-Diğer	-1.239	-1.274	-13.837	-11.689	-17.943	-14.205
B-Sermaye	28	-6	-168	-111	-183	-149
C-Finans	6.008	1.764	-15.896	-6.426	-31.372	-25.705
a-Doğrudan Yatırımlar	162	-671	-4.274	-3.603	-5.747	-5.657
b-Portföy Yatırımları	-1.152	1.289	300	-9.673	-2.004	-16.417
c-Diğer Yatırımlar	6.998	1.146	-11.922	6.850	-23.621	-3.631
Rezerv Varlıklar	-8.692	-719	-11.515	-4.138	-6.819	4.793
Net Hata Noksan	-3.824	-1.780	-12.349	-5.293	-17.862	-11.015

*NOT: Finans hesabında negatif değerler giriş, pozitif değerler çıkış anlamına gelmektedir.

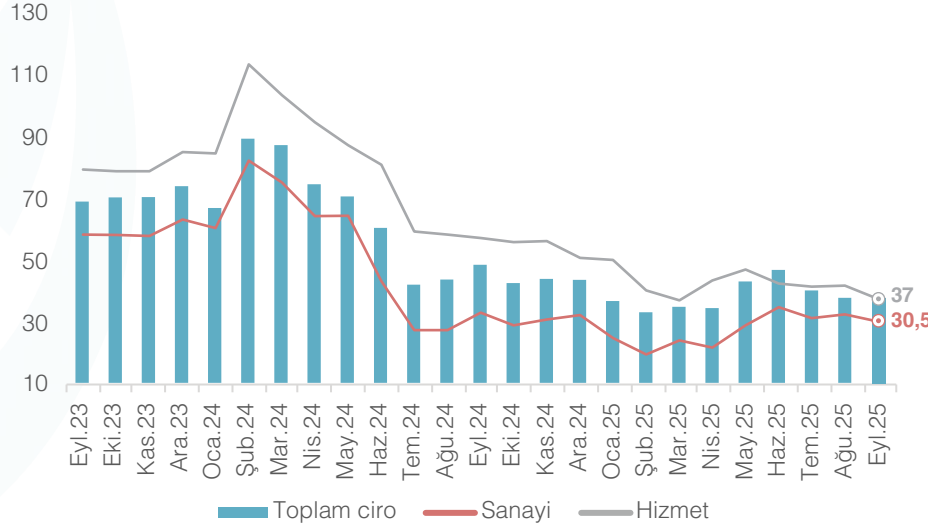
*Tablodaki değerler ödemeler dengesi analitik sunumundan elde edilmiştir.

Kaynak: TCMB

“Toplam Ciroda Yıllık %37,5’lik Artış”

Sanayi, inşaat, ticaret ve hizmet sektörlerini kapsayan toplam ciro endeksi eylül ayında bir önceki aya kıyasla %4,6 oranında artış kaydetti. Yıllık artış oranı ise %37,5 düzeyinde oldu. Yıllık bazda alt kırılımlar incelendiğinde ise ticaret ciro endeksi %41,6, hizmet ciro endeksi %37, inşaat ciro endeksi %32,8 ve sanayi sektörü ciro endeksi %30,5 oranında arttı.

Ciro Endeksleri Yıllık Değişim Oranları (%), Eylül 2025

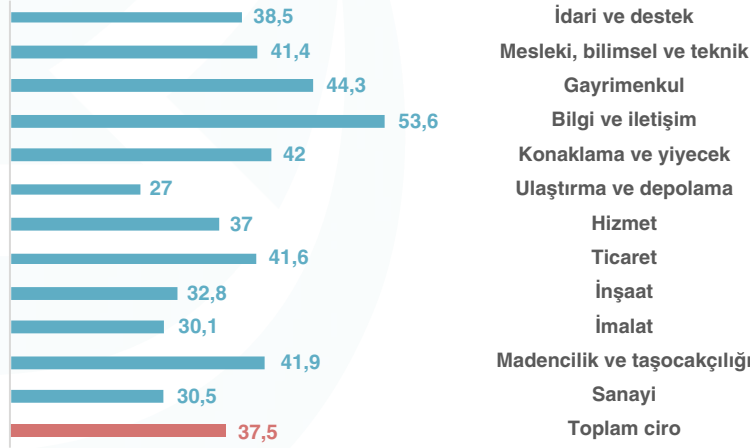


Kaynak: TÜİK

“Ciro Endeksleri Eylül Ayında Enflasyonun Üstünde”

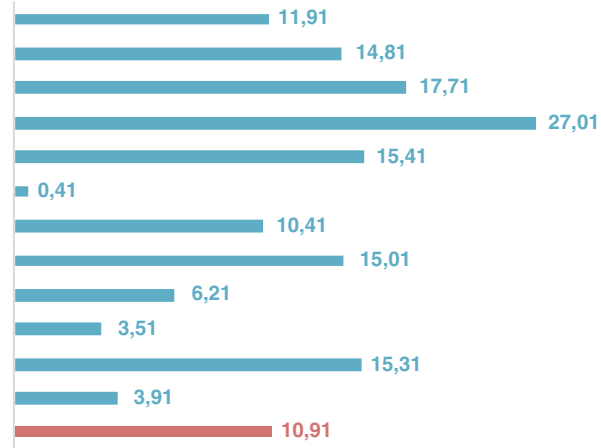
Ciro endeksinin sektörel kırılımlarına bakıldığında en çok artışın sırasıyla bilgi ve iletişim (%53,6) ve gayrimenkul (%44,3) sektörlerinde olduğu görülüyor. Bu sektörleri ise konaklama ve yiyecek ile madencilik ve taşocakçılığı sektörleri izliyor. ÜFE'deki yıllık değişimin kullanılması ile enflasyondan arındırılan reel ciro endeksine göre tüm sektörler enflasyonun üstünde kalmaya devam ediyor. İlgili ayda reel olarak artış gösteren sektör ise %27,01 ile bilgi ve iletişim sektörü oldu.

Ciro Endekslerinde Yıllık Değişim Oranları (%)



Kaynak: TÜİK

Reel Ciro Endeksleri Yıllık Değişim Oranları (%)

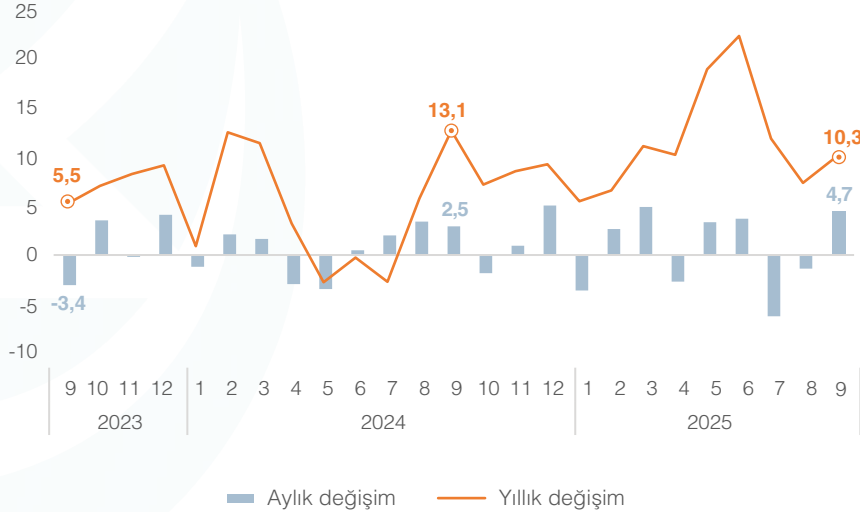


Kaynak: TÜİK verilerinden hareketle İTOSAM tarafından hesaplanmıştır.

“Ticaret Satış Hacminde Yıllık %10,3 Artış”

Ticaret satış hacim endeksi eylül ayında bir önceki aya göre %4,7, bir önceki yılın aynı ayına göre ise %10,3 oranında artış gösterdi. Alt kalemler incelendiğinde, bir önceki aya göre motorlu kara taşıtları ve motosikletlerin toptan ve perakende ticareti ile onarımı sektöründe satış hacmi %0,4 oranında azaldı. Toptan ticaret satış hacminde ise %7,0 oranında düşüş kaydedildi.

Ticaret Satış Hacmi Yıllık ve Aylık Değişim Oranları (%), Eylül 2025



“

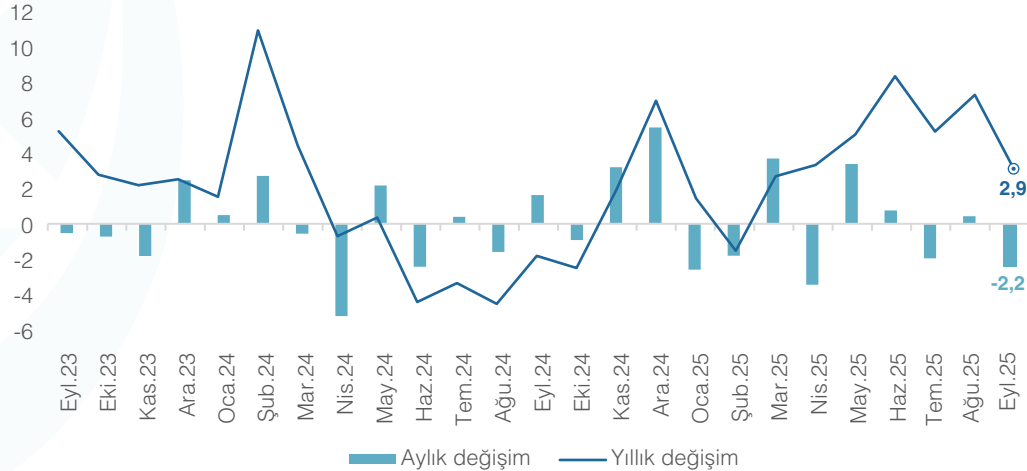
Ticaret satış hacim endeksi, ticaret sektöründe faaliyet gösteren farklı tür ve büyüklükteki girişimlerin satış hacimlerini aylık olarak ölçüyor.

”

“Sanayi Üretiminde Yıllık %2,9 Artış”

Sanayi üretim endeksi eylül ayında bir önceki aya göre %2,2 azalırken bir önceki yılın aynı ayına göre %2,9 oranında artış kaydetti. Sanayinin alt sektörleri incelendiğinde bir önceki yılın aynı ayına göre, madencilik ve taş ocakçılığı sektörü endeksi %3,1, imalat sanayi sektörü endeksi %2,7, elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtımı sektörü endeksi %5,3 artış gösterdi.

Sanayi Üretim Endeksi Değişim Oranları (%)

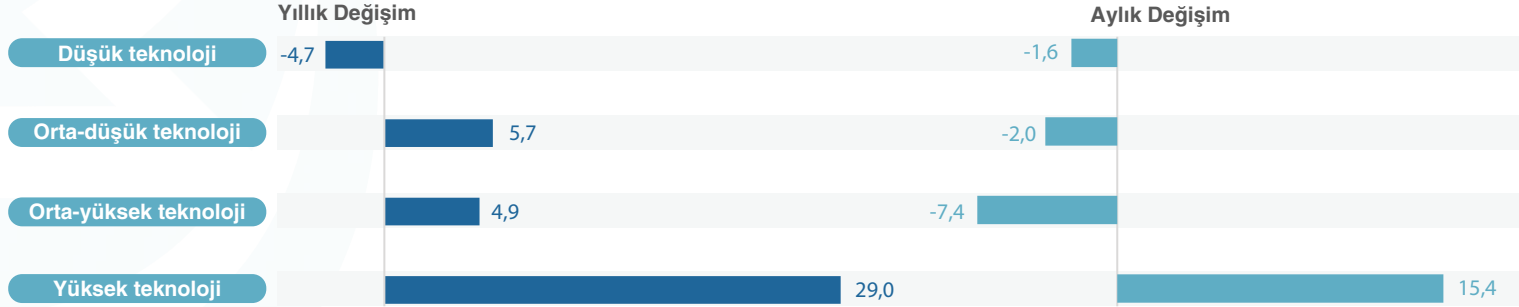


Kaynak: TÜİK

“Yüksek Teknoloji Grubunda Yıllık %29,0 Artış”

Sanayi üretimi yüksek teknoloji ürün grubu eylül ayında bir önceki aya göre %15,4, bir önceki yılın aynı ayına göre %29,0 oranında artış gösterdi. Düşük teknolojili ürünler grubunda ise sanayi üretimi bir önceki aya göre %1,6, bir önceki yılın aynı ayına göre %4,7 oranında azaldı.

Sanayi Üretim Endeksi Teknoloji Gruplarına Göre Değişim Oranları, Eylül (%)



Kaynak: TÜİK

“Hizmet Üretim Endeksinde Yıllık %3,1 Artış”

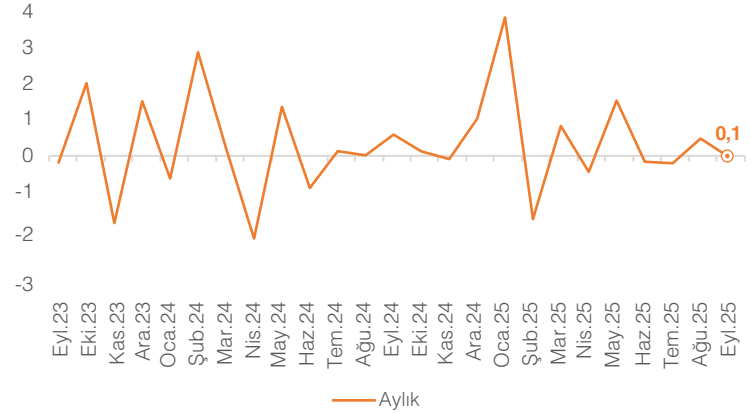
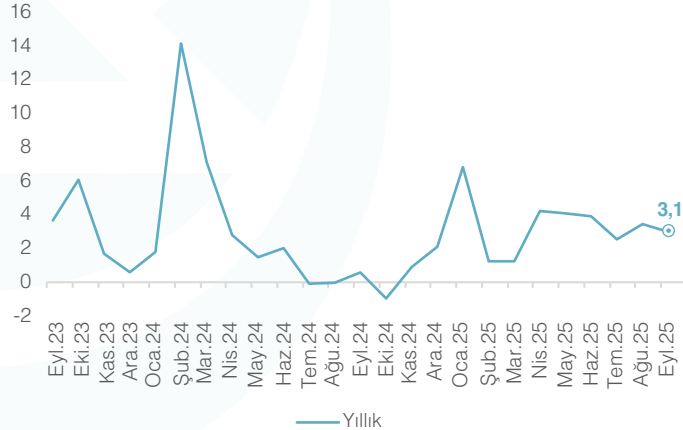
Hizmet sektörü üretim faaliyetlerinin fiyat etkilerinden arındırılmış kısa dönemli hareketlerini ölçmek amacıyla oluşturulan Hizmet Üretim Endeksi, Eylül 2025'te aylık bazda %0,1 azalış, yıllık bazda ise %3,1 artış kaydetti.

“

Hizmet Üretim Endeksi; hizmet sektöründe belirli bir dönemde üretilen çıktı hacminin, aynı sektörde belirli bir temel yılda üretilen çıktı hacmine oranı olarak tanımlanıyor.

”

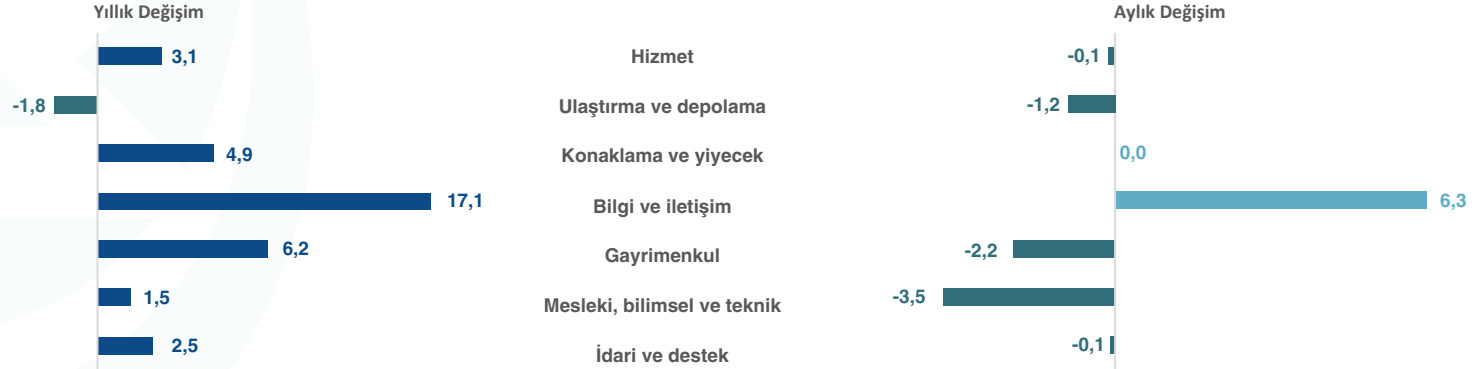
Hizmet Üretim Endeksi Yıllık ve Aylık Değişim Oranları (%)



“Eylül Ayında En Yüksek Artış Bilgi ve İletişim Sektöründe”

Hizmet üretim endeksi faaliyet gruplarına göre aylık bazda en fazla artış %6,3 ile bilgi ve iletişim sektöründe kaydedilirken yıllık bazda ise en yüksek artış %17,1 ile yine aynı sektörde gerçekleşti.

Hizmet Üretim Endeksi Aylık ve Yıllık Değişim Oranları (%), Eylül 2025

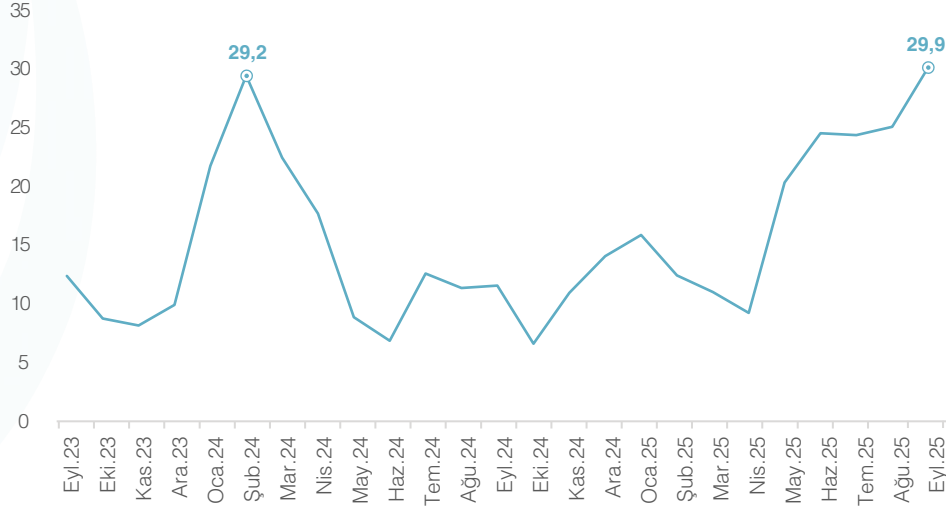


Kaynak: TÜİK

“İnşaat Üretiminde Güçlü Performans”

İnşaat üretim endeksi, Eylül 2025'te bir önceki aya göre %4,3, bir önceki yılın aynı ayına göre ise %29,9 arttı. Bu artışlar, sektörün son yıllardaki en güçlü performanslarından birine işaret ediyor. Alt sektörler incelendiğinde, aylık bazda bina inşaatında %4,5, özel inşaat faaliyetlerinde %4,1 ve bina dışı yapıların inşaatında %3,2 artış gerçekleşti. Yıllık bazda ise bina inşaatında %31,2, özel inşaat faaliyetlerinde %30,1 ve bina dışı yapılarda %23,3 artış kaydedildi. Bu görünüm, inşaat faaliyetlerindeki toparlanmanın hem konut hem de konut dışı alanlarda sürdüğünü ortaya koyuyor.

İnşaat Üretim Endeksi Yıllık Değişim Oranları (%)

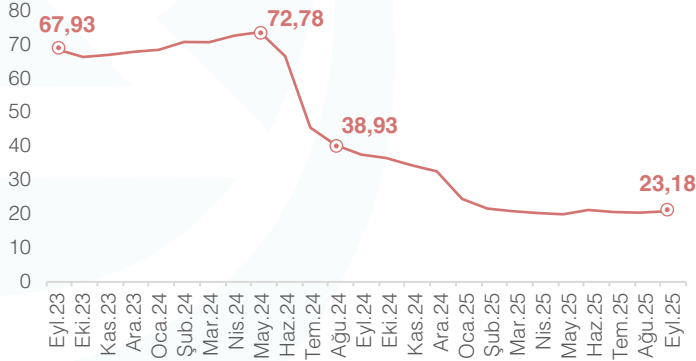


Kaynak: TÜİK

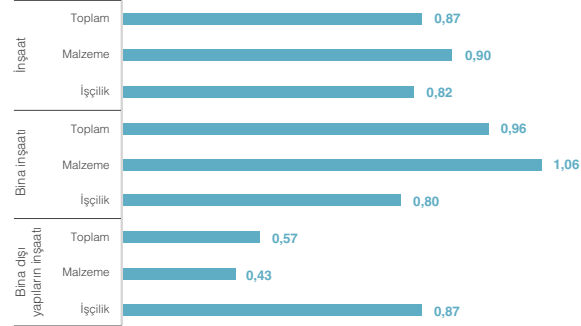
“İnşaat Maliyeti Yıllık %23,18 Arttı”

İnşaat maliyet endeksi Eylül 2025’te aylık %0,87 oranında yıllık ise %23,18 oranında arttı. Alt kalemlere bakıldığında aylık bazda malzeme endeksi %0,90, işçilik endeksi %0,82 artış gösterdi. Yıllık bazda ise malzeme endeksinde %19,32 ve işçilik endeksinde %30,99 artış gerçekleşti. Ayrıca bina inşaatı maliyet endeksi yıllık %22,75 artarken bina dışı yapılarda %24,60 oranında artış kaydedildi.

İnşaat Maliyet Endeksi Yıllık Değişim Oranları, Eylül 2025 (%)



İnşaat Maliyet Endeksi Aylık Değişim Oranları, Eylül 2025 (%)



“Toplam Ücretli Çalışan Sayısı Artarken Sanayideki Düşüş Sürüyor”

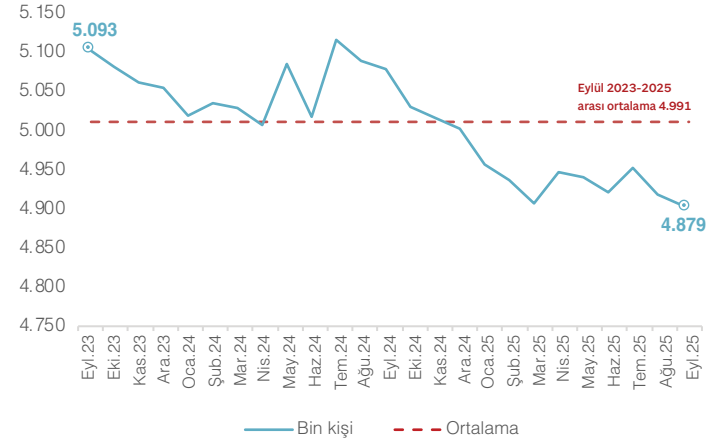
Eylül 2025 itibarıyla sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörlerinde toplam ücretli çalışan sayısı, geçen yılın aynı dönemine göre %1,1 artarak 16 milyon 169 bin 476 kişiye yükseldi. Bu dönemde inşaat sektöründe %7,4 ve ticaret-hizmet sektöründe %2,5 oranında artış kaydedildi. Buna karşılık sanayi sektöründeki daralma eğilimi sürdü ve ücretli çalışan sayısı %3,7 azaldı. Böylece eylül ayında sanayi sektöründeki ücretli çalışan sayısı 4 milyon 879 bin kişi olarak gerçekleşti ve bu seviye son iki yıllık ortalamanın altında kalmaya devam etti.

Aylık bazda değerlendirildiğinde toplam ücretli çalışan sayısı, önceki aya göre %0,2 oranında arttı. Alt sektörler düzeyinde inşaatta %0,6 ve ticaret-hizmette %0,4 oranında artış yaşanırken, sanayi sektöründeki %0,3'lük azalış, sektördeki düşüş eğiliminin sürdüğünü gösterdi.

Ücretli Çalışan Sayılarının Sektörlere Göre Dağılımı, Eylül 2025

Sektörler (Bin Kişi)	Eylül 2025	Eylül 2024	Yıllık Değişim (%)
Toplam (Sanayi, inşaat, ticaret ve hizmetler)	16.169.476	15.991.589	1,1
Sanayi	4.878.878	5.066.396	-3,7
Madencilik ve taş ocakçılığı	141.895	146.784	-3,3
İmalat	4.526.328	4.713.299	-4
Elektrik, gaz, buhar	145.970	139.066	5
Su temini; kanalizasyon	64.685	67.247	-3,8
İnşaat	2.024.401	1.884.656	7,4
Ticaret ve hizmetler	9.266.197	9.040.537	2,5
Ticaret	3.498.058	3.441.329	1,6
Ulaştırma ve depolama	1.318.848	1.267.161	4,1
Konaklama ve yiyecek	1.455.450	1.383.704	5,2
Bilgi ve iletişim	298.246	294.110	1,4
Finans ve sigorta faaliyetleri	358.977	344.319	4,3
Gayrimenkul	134.091	125.398	6,9
Mesleki, bilimsel ve teknik	692.822	675.386	2,6
İdari ve destek	1.509.705	1.509.130	0

Yıllık Bazda Sanayide Ücretli Çalışan Sayısı (Bin kişi)

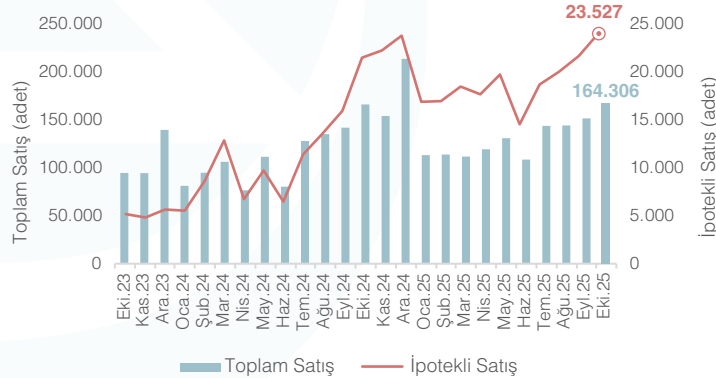


“Konut Satışları 164 Bin 306 Adete Ulaştı”

Türkiye genelinde toplam konut satışları, Ekim 2025'te geçen yılın aynı dönemine göre %0,5 azalarak 164 bin 306 adet olarak gerçekleşti. Bu değer, 2025 yılının en yüksek aylık konut satış değeri oldu. Ocak-Ekim dönemine bakıldığında, toplam konut satışlarının bir önceki yıla göre %16,2 artarak 1 milyon 293 bine ulaştığı görüldü. Bu artışta, ipotekli satışlardaki %64'lük yükseliş önemli rol oynadı. İpotekli konut satışları, ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %11,5 artarak 23 bin 527 adete ulaştı ve 2025 yılının en yüksek seviyesini gördü. Böylelikle ipotekli satışların toplam satışlar içerisindeki payı %14,3 oldu.

Ekim ayında ilk el konut satışları geçen yıla göre %4,9 oranında azalırken ikinci el satışlarda ise %1,8 artış kaydedildi. Ayrıca, ekim ayında yabancılara yönelik konut satışları yıllık bazda %0,8 oranında azalarak 2.106 adete geriledi. Bu satışların toplam konut satışları içerisindeki payı %1,3 olarak gerçekleşti. Yabancılara yapılan konut satışlarında en çok tercih edilen iller ise Antalya (729), İstanbul (725), ve Mersin (192) olarak öne çıktı.

Konut Satışları (Türkiye)



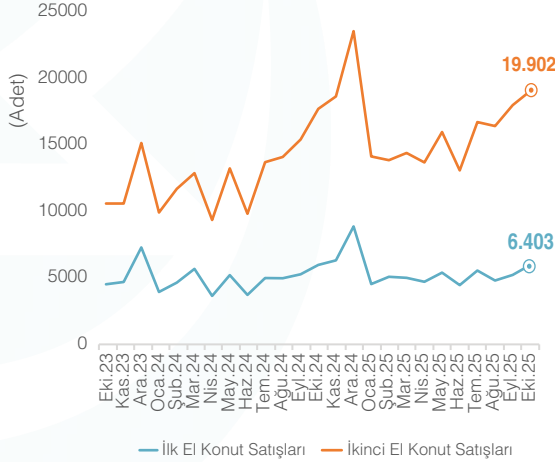
Satış Şekline ve Satış Durumuna Göre Konut Satışları (Türkiye)

(Adet)	Ekim			Ocak - Ekim		
	2025	2024	Değişim (%)	2025	2024	Değişim (%)
Satış Şekline Göre Toplam Satış	164.306	165.138	-0,5	1.293.033	1.112.374	16,2
İpotekli Satış	23.527	21.095	11,5	186.020	113.405	64,0
Diğer Satış	140.779	144.043	-2,3	1.107.013	998.969	10,8
Satış Durumuna Göre Toplam Satış	164.306	165.138	-0,5	1.293.033	1.112.374	16,2
İlk El Satış	54.866	57.679	-4,9	397.507	358.558	10,9
İkinci El Satış	109.440	107.459	1,8	895.526	753.816	18,8

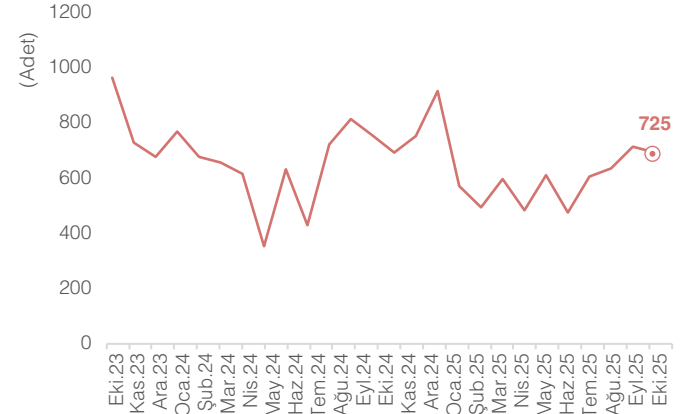
“İstanbul’un İkinci El Konut Satışlarında 2025’in Zirvesi”

Türkiye genelinde en fazla konut satışının gerçekleştiği iller sırasıyla İstanbul (26.305), Ankara (14.681) ve İzmir (8.678) oldu. Buna karşılık, en düşük satış rakamlarına sahip iller ise Ardahan (86), Bayburt (135) ve Tunceli (143) olarak kaydedildi. İstanbul’da gerçekleşen ilk el konut satışları yıllık bazda %0,1 oranında azalarak 6.403 adet oldu. Aynı dönemde ikinci el konut satışları ise %8,2 artışla 19 bin 902 adete ulaştı ve 2025 yılında İstanbul’da kaydedilen en yüksek ikinci el satış miktarı oldu.

Konut Satışları (İstanbul)



Yabancılar Yapılan Konut Satışları (İstanbul)



İTOSAM



İSTANBUL TİCARET ODASI
STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ

Tasarım ve Hazırlık | Stratejik Araştırmalar Merkezi



itosamkurumsal



www.itosam.org.tr



İTOSAM